

# Procès-Verbal du Conseil Municipal

## Séance du vendredi 4 Avril 2014

20 heures 30 – Salle du Conseil Municipal



**L'an deux mille quatorze, le vendredi 4 avril à 20h30**, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie de Marolles en Brie, salle du Conseil Municipal, en séance publique, pour délibérer sur les affaires inscrites à l'ordre du jour, sous la présidence de :

**Madame Christine GUILLETTE, Maire de Marolles en Brie**

Etaient présents MM les Conseillers Municipaux, lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement, en exécution de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

### **ETAIENT PRÉSENTS :**

M. Jean-Claude DARCY, Mme Florence RICHARD, M. Patrick CHANUT, Mme Brigitte JOULOT VIBRAC, M. Bernard ANDRE, M. Frédéric WEISS, Mme Florence BERTHEAU, M. Frédéric DEVARREWAERE, M. Patrick MOIREAU, et Mme Christine CASSUS.

### **ONT DONNÉ POUVOIR :**

Néant

### **ABSENTS :**

Néant

#### Nombres de Conseillers Municipaux

En exercice : 11

Présents : 11

Votants : 11

**Date de convocation** : le 31 Mars 2014

**Date d'affichage** : le 1<sup>er</sup> Avril 2014

### **SECRETAIRE DE SEANCE :**

Conformément à l'article L 2541-6 du Code général des collectivités territoriales, M. Frédéric WEISS a été élu pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

\*\*\*

## ORDRE DU JOUR

### I - APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

✓ Approbation du procès-verbal de la séance du 28 Mars 2014

Le procès-verbal de la séance du jeudi 20 Mars 2014, préalablement transmis aux Conseillers municipaux est adopté sans observation, à l'unanimité.

### I - INSTALLATION DU CONSEIL MUNICIPAL

*1 - Délibération N° 2014-04/15 : fixant le montant des indemnités de fonction de Mme le Maire et de ses adjoints*

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2123-20 à L 2123-24-1, Considérant que le code susvisé fixe des taux maximum et qu'il y a donc lieu de déterminer le taux des indemnités allouées au maire et aux adjoints,

Le conseil municipal décide, à l'unanimité, de fixer le montant des indemnités à compter du 29 Mars 2014, pour l'exercice effectif des fonctions de maire et d'adjoint, dans la limite de l'enveloppe budgétaire constituée par le montant des indemnités maximales susceptibles d'être allouées aux titulaires de mandats locaux, aux taux suivants :

- Mme le Maire : 17 %
- 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> adjoints : 5,5 %

Taux en pourcentage de l'indice 1015, conformément au barème fixé par les articles L 2123-23, L 2123-24, L 2123-24-1 du code général des collectivités territoriales.

*2.1 - Délibération N° 2014-04/16 : Délégations consenties au Maire par le Conseil Municipal*

Vu les articles L 2122-22 et L 21122-23 du code général des collectivités territoriales,

Considérant que le maire de la commune peut recevoir délégation du conseil municipal afin d'être chargé, pour la durée de son mandat, de prendre un certain nombre de décisions,

Considérant qu'il y a lieu de favoriser une bonne administration communale et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité à compter du 29 Mars 2014 :

**(1)** D'arrêter et modifier l'affectation des propriétés communales utilisées par les services publics municipaux ;

**(2)** De fixer, dans les limites déterminées par le conseil municipal, les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal ;

**(3)** De procéder, dans les limites fixées par le conseil municipal, à la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget, et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts, y compris les opérations de couverture des risques de taux et de change ainsi que de prendre les décisions mentionnées au chapitre III de l'article L.1618-2 et à l'article L.2221-5-1, et de passer à cet effet les actes nécessaires ;

- (4)** De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés de travaux, de fournitures et de services qui peuvent être passés sans formalités préalables en raison de leur montant, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;
- (5)** De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;
- (6)** De passer les contrats d'assurance ainsi que d'accepter les indemnités de sinistre y afférentes ;
- (7)** De créer les régies comptables nécessaires au fonctionnement des services municipaux ;
- (8)** De prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières ;
- (9)** D'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges ;
- (10)** De décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 euros ;
- (11)** De fixer les rémunérations et de régler les frais et honoraires des avocats, notaires, avoués, huissiers de justice et experts ;
- (12)** De fixer, dans les limites de l'estimation des services fiscaux (domaines), le montant des offres de la commune à notifier aux expropriés et de répondre à leurs demandes ;
- (13)** De décider de la création de classes dans les établissements d'enseignement ;
- (14)** De fixer les reprises d'alignement en application d'un document d'urbanisme ;
- (15)** D'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L 213-3 de ce même code dans les conditions du POS établi que fixe le conseil municipal ;
- (16)** D'intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle, dans les cas définis par le conseil municipal ;
- (17)** De régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules municipaux dans la limite fixée par le conseil municipal ;
- (18)** De donner, en application de l'article L 324-1 du code de l'urbanisme, l'avis de la commune préalablement aux opérations menées par un établissement public foncier local ;
- (19)** De signer la convention prévue par le quatrième alinéa de l'article L 311-4 du code de l'urbanisme précisant les conditions dans lesquelles un constructeur participe au coût d'équipement d'une zone d'aménagement concerté et de signer la convention prévue par le troisième alinéa de l'article L 332-11-2 du même code précisant les conditions dans lesquelles un propriétaire peut verser la participation pour voirie et réseaux ;
- (20)** De réaliser les lignes de trésorerie sur la base d'un montant maximum autorisé par le conseil municipal ;
- (21)** D'exercer, au nom de la commune et dans les conditions fixées par le conseil municipal, le droit de préemption défini par l'article L 214-1 du code de l'urbanisme ;

**(22)** D'exercer au nom de la commune le droit de priorité défini aux articles L 240-1 à L.240-3 du code de l'urbanisme.

**(23)** De prendre les décisions mentionnées aux articles L.523-4 et L.523-5 du code du patrimoine relatives à la réalisation de diagnostics d'archéologie préventive prescrits pour les opérations d'aménagement ou de travaux sur le territoire de la commune ;

**(24)** D'autoriser, au nom de la commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre.

**Article 2 :** Conformément à l'article L 2122-17 du code général des collectivités territoriales, les compétences déléguées par le conseil municipal pourront faire l'objet de l'intervention du premier adjoint en cas d'empêchement du Maire.

**Article 3 :** Madame le Maire est chargée de l'exécution de la présente délibération.

## **2.2 - Délibération N° 2014-04/17 : Délégations consenties aux Adjointes par le Conseil Municipal**

Vu, le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L 2122-18 ;

Considérant, la nécessité de fixer la liste des délégations conférées aux adjoints,

Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité, la délégation de signature aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> adjoint au Maire, pour tous les actes relatifs à la collectivité : Etat civil, Finances et Urbanisme.

## **3 - Election des délégués et des Commissions**

### **Délibération N° 2014-04/18 : Election des délégués du Syndicat intercommunal d'électrification de l'arrondissement de Coulommiers**

Madame le Maire procède à l'élection des 2 délégués titulaires et de 1 délégué suppléant du syndicat intercommunal d'électrification de l'arrondissement de Coulommiers.

Sont élus à l'unanimité,

Deux délégués titulaires M. Jean-Claude Darcy et Mme Florence Richard

Un délégué suppléant Mme Christine Guillette

### **Délibération N° 2014-04/19 : Election des délégués du Syndicat des écoles Amillis Dagny Marolles, RPI**

Madame le Maire procède à l'élection des 3 délégués titulaires et des 3 délégués suppléants du syndicat des écoles Amillis Dagny Marolles.

Sont élus à l'unanimité,

Trois délégués titulaires Mme Christine Guillette, Mme Brigitte Joulot Vibrac et M. Frédéric Weiss

Trois délégués suppléants Mme Florence Richard, M. Patrick Moireau et Mme Christine Cassus

### **Délibération N° 2014-04/20 : Election des délégués du Syndicat des eaux de la Vallée de l'Aubetin - SNE**

Madame le Maire procède à l'élection des 2 délégués titulaires et des 2 délégués suppléants du syndicat des eaux de la Vallée de l'Aubetin

Sont élus à l'unanimité,

Deux délégués titulaires Mme Christine Guillette et Mme Florence Richard

Deux délégués suppléants M. Patrick Chanut et M. Jean Claude Darcy

**Délibération N° 2014-04/21 : Election des délégués du Syndicat Intercommunal Assainissement Nord Est (SIANE - SPANC)**

Madame le Maire procède à l'élection de 1 délégué titulaire et de 1 délégué suppléant du Syndicat Intercommunal Assainissement Nord Est (SIANE)

Sont élus à l'unanimité,

Un délégué titulaire M. Patrick Chanut

Un délégué suppléant Mme Florence Bertheau

**Délibération N° 2014-04/22 : Election des délégués du SCOT**

Madame le Maire procède à l'élection d'un délégué titulaire et d'un délégué suppléant du SCOT

Sont élus à l'unanimité,

Un délégué titulaire M. Jean-Claude Darcy

Un délégué suppléant Mme Christine Guillette

**Délibération N° 2014-04/23 : Election des délégués de la Communauté de Commune du Pays de Coulommiers**

La Communauté de Commune du Pays de Coulommiers désigne d'office,

Un membre titulaire Mme Christine Guillette et un membre suppléant M. Jean-Claude Darcy

**Délibération N° 2014-04/24 : Election des délégués du sénateur**

Madame le Maire procède à l'élection d'un délégué du Sénat

Sont élus à l'unanimité :

Un membre titulaire Mme Christine Guillette et un membre suppléant M. Jean-Claude Darcy

**Délibération N° 2014-04/25 : Election des représentants de l'Organisme de Réflexions et d'Études de l'Aménagement des Bassins du Grand Morin et de l'Aubetin**

Madame le Maire procède à l'élection de deux représentants de l'Organisme de Réflexions et d'Études de l'Aménagement des Bassins du Grand Morin et de l'Aubetin

Sont élus à l'unanimité :

Deux représentants M. Bernard André et Mme Florence Bertheau

**Délibération N° 2014-04/26 : Election des délégués du Parc National Régional de la Brie et du Morin**

Madame le Maire procède à l'élection de 1 délégué titulaire et de 1 délégué suppléant du Parc National Régional de la Brie et du Morin

Sont élus à l'unanimité,

Un délégué titulaire Mme Christine Guillette

Un délégué suppléant M. Bernard André

**Délibération N° 2014-04/27 : Election des délégués du site Natura 2000**

Madame le Maire procède à l'élection de 1 délégué titulaire et de 1 délégué suppléant du site Natura 2000

Sont élus à l'unanimité,

Un délégué titulaire M. Frédéric Devarrewaere

Un délégué suppléant M. Patrick Chanut

**Délibération N° 2014-04/28 : Election des délégués du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux des 2 Morins (SAGE)**

Madame le Maire procède à l'élection de 1 délégué titulaire et de 1 délégué suppléant du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux des 2 Morins

Sont élus à l'unanimité,

Un délégué titulaire Mme Christine Guillette

Un délégué suppléant M. Frédéric Devarrewaere

**Délibération N° 2014-04/29 : Election d'un délégué pour le Tribunal de la Chambre de Commerce**

Madame le Maire procède à l'élection de 1 délégué pour le Tribunal de la Chambre de Commerce

Est élu à l'unanimité,

Un délégué, M. Patrick Moireau

**Délibération N° 2014-04/30 : Election d'un délégué pour la Chambre des Métiers et prud'hommes**

Madame le Maire procède à l'élection de 1 délégué pour la Chambre des Métiers et Prud'hommes

Est élu à l'unanimité,

Un délégué, M. Patrick Moireau

**Délibération N° 2014-04/31 : Election d'un délégué pour la Chambre d'Agriculture**

Madame le Maire procède à l'élection de 1 délégué pour la Chambre d'agriculture

Est élue à l'unanimité,

Un délégué, Mme Christine Guillette

**Délibération N° 2014-04/32 : Election des délégués membres du CCAS de Marolles**

Madame le Maire procède à l'élection des 4 membres du Comité du CCAS de la commune

Sont élus à l'unanimité :

Quatre membres, Mesdames Florence Richard, Brigitte Joulot Vibrac, Florence Bertheau et M. Frédéric Weiss.

Conseil Municipal propose quatre membres extérieurs : Mme Patricia Pinto, Mme Véronique Devarrewaere, M. Decuber, Mme Sophie Collin.

**Délibération N° 2014-04/33 : Proposition de 24 noms pour la commission des Impôts**

Le Conseil Municipal soumet 24 membres, pour la commission de révision des impôts fonciers bâtis et non bâti dont 2 personnes hors commune :

M. Pascal Olivier domicilié à Amillis et M. Guillaume Deneufbourg domicilié à Choisy, Mme Christine Guillette, M. Jean-Claude Darcy, Mme Florence Richard, M. Patrick Chanut, Mme Brigitte Joulot Vibrac, M. Bernard André, M. Frédéric Weiss, Mme Florence Bertheau, M. Frédéric Devarrewaere, M. Patrick Moireau, et Mme Christine Cassus, M. Jacques Collin, M. René Darcy, M. Pierre Foenix, M. Thierry Rival, M. Jean-Paul Moreau, M. Jean-Paul Niquet, M. Stéphane Griffaut, M. Claude Demol, M. Pascal Goujaud, M. Yves Mouque et M. Richard Valentin.

## Délibération N° 2014-04/34 : Tableau des Commissions Internes

COMMISSIONS INTERNES	GUILLETTE Christine	DARCY Jean Claude	RICHARD Florence	CHANUT Patrick	JOULOT Brigitte	ANDRÉ Bernard	WEISS Frédéric	BERTHEAU Florence	DEVARREWAERE Frédéric	MOIREAU Patrick	CASSUS Christine
Voirie - chemins	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Urbanisme	X		X		X				X	X	X
Travaux	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Finances	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Sécurité		X									
Fêtes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Maisons fleuries		X	X								X
CCAS Conseil Municipal	X		X		X		X	X			
Impôts Directs	X										
Cimetière	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Communication			X		X		X				

Le Conseil Municipal souhaite créer la Commission Sports, mais avant Mme Christine Guillet se renseigne auprès du Conseil Général pour avoir un éducateur sportif afin de mettre en place des tournois.

Le Conseil Municipal propose à la Commission Communication de faire vivre le site internet que le Pays de Coulommiers met à notre disposition.

Parallèlement, le Conseil Municipal transmettra à la boîte mail de M. Mirebeau, les Procès-Verbaux des conseils municipaux et autres informations de la Mairie.

Le Conseil Municipal a désigné des responsables de secteur, les habitants peuvent les solliciter s'ils en ont besoin :

Bernard André : Rue du Cèdre, Rue Courte Soupe, Le Château.

Frédéric Weiss : Rue du Cèdre, Impasse du Cèdre, Ruelle aux Grenouilles.

Frédéric Devarrewaere : Rue de l'Arche, Rue de l'Orgère et le Gril

Brigitte Joulot Vibrac : Place de la Mairie, Rue du Gué Brûlé, Rue Creuse.

Patrick Chanut : La Hante. Ranchien, La Hallée, La Cressonnière

Patrick Moireau : Malnoue.

Christine Cassus : Bois Saint Georges.

Florence Bertheau : Milhard / Les Morils

Florence Richard : Milhard / Les Morils

Jean Claude Darcy : La Ferrière, la Bassinière, Maison Rouge, Forêt.

## II – QUESTIONS DIVERSES

☞ Suite à la commission de sécurité prévue le 9 avril prochain pour la salle des fêtes, Mme Christine Guillette a demandé à M. Salies d'effectuer les réparations. Le montant des travaux s'élèvent à environ 500€.

☞ Courrier de la SCI du Domaine de Marolles en Brie

Vérifier si le remboursement de l'étude de l'assainissement a déjà été effectué.

Concernant l'engagement pris entre la municipalité et Mme de Coincy, pour la pose d'enrobé pour accéder à sa propriété, une demande de devis sera effectuée.

☞ Une lettre de relance va être envoyée à Maître Linet concernant la servitude sur le terrain de M. Devarrewaere ainsi que pour les autres affaires en cours.

☞ L'entreprise AEC va gérer le problème de la fuite devant chez M. Pasanisi. Un devis a été demandé

☞ Le jour du Conseil Municipal sera désormais le jeudi à 20h30.

Question Public : Est-il possible de communiquer le budget de la commune de manière simple et clair ?

Oui, la Commission de Communication s'en chargera.

\*\*\*

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est clôturée à 23h.**



Fait et délibéré en séance, les, jour, mois et an susdits.