

PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

Avis de la CDPENAF

Direction départementale  
des Territoires  
Service de l'agriculture et du  
développement rural  
Secrétariat de la CDPENAF

Affaire suivie par :Guillaume FENAT  
téléphone : 01 60 56 73 00  
télécopie : 01 60 56 71 01  
ddt-cdpnaf@seine-et-marne.gouv.fr

Vaux-le-Pénil, le 25 janvier 2019

Madame le Maire,

Le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) de votre commune a été arrêté le 2 juillet 2018 en conseil communautaire.

Par courrier, réceptionné le 15 novembre 2018 dans notre service, Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie, a sollicité l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF).

La commission s'est réunie le jeudi 24 janvier 2019. Le projet a été présenté par le secrétariat de la CDPENAF, représenté par Madame Dorine NOUALLET et Monsieur Guillaume FENAT, à partir de votre dossier de PLU.

***La commission a rendu un avis favorable sur votre projet de PLU,, au regard de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, assorti des recommandations suivantes :***

***- réaliser un schéma des circulations agricoles sur le territoire de votre commune ;***

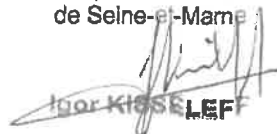
***- retirer dans le règlement, la condition de « l'absence totale d'activité agricole » dans le cadre des changements de destination, afin de permettre un changement de destination éventuel de bâtiments inutilisés dans une exploitation agricole en activité.***

***Elle rend également un avis favorable au titre du STECAL Ap pour les installations pétrolières, ainsi qu'au titre du règlement des zones A et N.***

Conformément à l'article R153-8 du code de l'urbanisme, cet avis est impérativement à joindre au dossier d'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Le directeur départemental des territoires  
de Seine-et-Marne



Igor KISSELEFF

Madame Christine GUILLETTE  
Mairie  
3 Place de la Mairie  
77120 MAROLLES-EN-BRIE