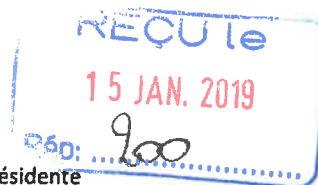




SAGE des Deux Morin
Maison de services au public
6 rue Ernest Delbet
77320 LA FERTE GAUCHER
sage2morin@orange.fr
Tél : 01 64 03 06 22
www.sage2morin.com

La Ferté Gaucher, le 03/01/2019



Madame la Vice-Présidente
Communauté d'Agglomération
Coulommiers Pays de Brie
13 rue du Général de Gaulle
77120 COULOMMIERS

Objet : Avis sur le projet de PLU arrêté de la commune de Marolles-en-Brie

Affaire suivie par : Hélène WIEREPANT

Madame la Vice-Présidente,

Suite à la réception de votre courrier en date du 15 novembre 2018, je vous prie de trouver l'avis sur le PLU arrêté de la commune de Marolles-en-Brie et vous remercions de nous associer à ce projet.

Nous tenons à féliciter votre engagement pour la protection de la ressource en eau et du patrimoine naturel de votre territoire notamment en préservant les zones humides, les espaces boisés, les mares, les cours d'eau, les berges, les ripisylves, etc. Ces choix participent pleinement à l'atteinte des objectifs du SAGE des Deux Morin et nous vous en remercions.

Nous apprécions l'explication pédagogique et cartographique des différentes études existantes sur les zones humides dont l'étude du SAGE des Deux Morin. La protection des zones humides avérées, identifiées et des secteurs à enjeux humides issues de l'étude du SAGE est respectée avec une identification au plan de zonage et une réglementation spécifique et adaptée.

Les cours d'eau sont distinctement tracés au plan de zonage avec une protection des rives variable dans le règlement selon les zones. Nous vous rappelons que le SAGE des Deux Morin demande l'instauration d'une bande inconstructible de minimum 6 mètres de part et d'autres des berges des cours d'eau et non 5 mètres comme indiqué dans la zone naturelle (sections N9 et N13) du règlement actuel. Nous vous invitons à corriger le règlement en conséquence, sachant que la protection appliquée au ru du Vannetin est de 25 mètres et en zone agricole de 10 mètres aux berges.

Nous attirons votre attention sur la vulnérabilité des nappes d'eau souterraine, car la majorité du territoire communale est en zone de forte vulnérabilité, cette donnée est à prendre en compte.

Au vu de ces éléments, l'avis émis par la Commission Locale de l'Eau du SAGE des Deux Morin sur le projet de PLU arrêté de la commune de Marolles-en-Brie est favorable sous réserve de modifier la bande de protection des berges en zone naturelle à 6 mètres.

Je vous prie d'agréer, Madame la Vice-Présidente, mes salutations les meilleures.

SAGE des Deux Morin
6 rue Ernest Delbet
77320 La Ferté Gaucher
Tél : 01 64 03 06 22

Vice-Président du SAGE
des Deux Morin


Monsieur DHORBAIT Guy

Copie :

Commune de Marolles-en-Brie

DDT Seine-et-Marne



Remarques sur le projet du PLU de Marolles-en-Brie

RAPPORT DE PRESENTATION

Nous avons remarqué certaines erreurs/coquilles dont nous vous faisons part ci-dessous :

- Page 74 : Suite à la fusion de deux communes, le périmètre du SAGE des Deux Morin est composé de 174 communes.
- Page 96 et 97 : Il est noté « Petit Morin » dans le tableau sur le risque inondation alors que la commune est sur le bassin versant du Grand Morin.

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Le PADD du PLU répond à l'ensemble des objectifs du SAGE des Deux Morin.