

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
COULOMMIERS PAYS DE BRIE
M. Ugo PEZZETTA
Président,
13 rue du Général de Gaulle
77120 COULOMMIERS

MS
UR

RECOMMANDEE AVEC A/R

Réf. : AT.FP/EM19-001
Service Aménagement du Territoire
Affaire suivie par Elodie MAZIN
Tél. ligne directe 01 74 60 52 47

Serris, le 18 janvier 2019

Objet : PLU MAROLLES-EN-BRIE

Monsieur le Président,

Le Conseil Communautaire a délibéré pour arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune Marolles-en-Brie. Ce dernier nous a été transmis le 12 novembre 2018 pour avis dans le cadre de l'association de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne à cette révision de PLU et conformément à l'article L 132-7 du code de l'Urbanisme.

Après analyse du document, la CCI Seine-et-Marne émet un avis favorable avec les remarques suivantes :

Afin d'assurer une bonne cohérence au sein du PLU, la CCI Seine-et-Marne suggère de compléter le diagnostic économique réalisé en page 24 du rapport de présentation en mentionnant la présence de l'activité de location de salle de réception dans l'ancienne ferme de la Chablerie au titre des activités économiques. Ce complément permettra de mieux justifier la mise en œuvre de la zone UL au plan de zonage et au règlement.

Dans le même objectif, il conviendrait de prévoir une orientation en page 8 du PADD affirmant la volonté de pérenniser cette activité économique et de la représenter au schéma de synthèse cartographique de la page 11 du PADD.

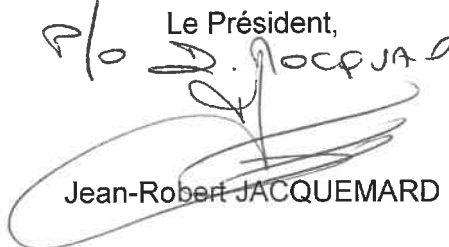
De plus, afin de coller au plus près à la réalité des occupations du bâtiment et aux besoins de l'activité, la CCI Seine-et-Marne demande de :

- Classer la partie sud du bâtiment en zone UA afin de ne pas contraindre l'habitat existant,
- Conserver la zone UL sur la partie nord du bâtiment et de permettre une diversification de cette activité en supprimant l'interdiction des habitations légères de loisirs et résidences mobiles de loisirs à l'article UL1.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre en compte nos demandes de modification sollicitées dans le présent avis.

Nous vous saurions gré de bien vouloir nous faire parvenir le dossier approuvé sous format informatique adjoint d'un format papier pour les documents cartographiques.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos meilleures salutations.

P/o Le Président,

Jean-Robert JACQUEMARD