

Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie

**ARRETE n° 210-2019 du 08/10/2019
PRESCRIVANT L'ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE
AU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)
DE LA COMMUNE DE MAROLLES EN BRIE**

- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-19 et suivants ainsi que R.153-8 et suivants ;
- VU** le Code de l'Environnement et notamment les articles L.123-1 et R.123-1 et suivants ;
- VU** les statuts de la Communauté d'Agglomération COULOMMIERS PAYS DE BRIE ;
- VU** la délibération du conseil municipal de la commune de Marolles en Brie en date du 2 juillet 2015 prescrivant l'élaboration d'un P.L.U. et définissant les modalités de concertation ;
- VU** l'arrêté préfectoral 2017/DRCL/BCCCL n°91 en date du 14 novembre 2017 portant création d'une communauté d'agglomération issue de la fusion des communautés de communes du Pays de Coulommiers et du Pays Fertois et constatant la composition de son conseil communautaire à compter du 1^{er} janvier 2018 ;
- VU** le Conseil Communautaire en date du 5 avril 2018 portant débat sur les Orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;
- VU** la délibération du date du 14 juin 2018 du Conseil Municipal de la Commune de Marolles en Brie donnant un avis favorable au projet de PLU ;
- VU** la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie en date du 2 juillet 2018 arrêtant le Plan Local d'Urbanisme et tirant le bilan de la concertation ;
- VU** la décision du n° E 19000031/77 du 6 mars 2019, de Madame la Présidente du Tribunal Administratif de MELUN désignant Monsieur Claude POUHEY en qualité de commissaire enquêteur ;
- Considérant les pièces du dossier soumis à enquête publique ;
- Dossier du PLU
 - Avis des Personnes Publiques Associées

ARRETE

ARTICLE 1er : Objet de l'enquête et durée de l'enquête publique :

Il sera procédé à une **enquête publique unique** sur le projet de PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) de commune de Marolles en Brie pour une durée de 32 jours, du 5 novembre au 6 décembre 2019.

Le siège de l'enquête est fixé en mairie de MAROLLES EN BRIE

ARTICLE 2 : Nom et qualité du commissaire enquêteur

Monsieur Claude POUEY, Ingénieur général retraité, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Madame la Présidente du Tribunal Administratif de MELUN.

ARTICLE 3 : Consultation du dossier d'enquête

Le dossier soumis à l'enquête publique, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotées et paraphées par le commissaire enquêteur, seront déposés au siège de la Communauté d'Agglomération COULOMMIERS PAYS DE BRIE et en mairie de MAROLLES EN BRIE pendant la durée de l'enquête du 5 novembre au 6 décembre 2019 inclus aux jours et heures habituels d'ouverture au public de :

- **Communauté d'Agglomération du Pays de Coulommiers**
 - o lundi au vendredi 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30
- **Mairie de Marolles en Brie**
 - o les Mardi et Vendredi de 17h à 19h

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses éventuelles observations sur les registres ou les adresser par écrit ou courriel au commissaire enquêteur.

Le dossier de PLU sera également consultable sur :

- le site de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie : www.coulommierspaysdebrie.fr
- le site de la commune de Marolles en Brie : www.mairie-marolles-en-brie-77.fr

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le public pourra consigner ses observations et propositions sur le registre d'enquête papier et sur un poste informatique mis à sa disposition.

Les observations pourront également être adressées pendant toute la période d'enquête :

- Par courrier postal, à l'attention de :

**Monsieur le Commissaire Enquêteur
PLU de la commune de Marolles en Brie
MAIRIE – 3, place de la Mairie
77120 MAROLLES EN BRIE**

- Par voie électronique,

Les remarques pourront également être faites par voie électronique à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur à l'adresse courriel dédiée spécifiquement à cette enquête : <https://www.mairie-marolles-en-brie-77.fr/contact-plu/>

du 5 novembre 16h au 6 décembre 2019 à 19h.

ARTICLE 4 : Permanences du Commissaire Enquêteur

Monsieur le commissaire enquêteur tiendra des permanences en **Mairie de Marolles en Brie**, aux dates et heures suivantes :

- Le **mardi 5 novembre de 16h à 19h**
- Le **samedi 23 novembre de 9h à 12h** (*Ouverture exceptionnelle de la mairie au public*)
- Le **vendredi 29 novembre de 16 h à 19h**
- Le **vendredi 6 décembre de 16h à 19h**

ARTICLE 5 : Publicité de l'arrêté de mise à enquête

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique unique sera publié quinze jours au moins avant l'ouverture de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le Département.

Cet avis fera également l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération COULOMMIERS PAYS DE BRIE, en mairie de MAROLLES EN BRIE et en tous les lieux habituels.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête publique avant l'ouverture de cette dernière en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la seconde insertion.

ARTICLE 6 : Evaluation Environnementale

Le dossier de PLU étant soumis à Evaluation Environnementale au titre de l'article L.121-10 du code de l'Urbanisme, le dossier soumis à l'enquête publique comprend une évaluation environnementale et un avis de l'autorité environnementale.

ARTICLE 7 : Clôture de l'enquête publique

A l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête seront mis à disposition du commissaire enquêteur et clos par lui. Dans les 30 jours à compter de la fin de l'enquête, le commissaire Enquêteur transmettra à la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie ses rapports d'enquête et ses conclusions motivées pour chacun des projets.

ARTICLE 8 : Consultation du rapport et des conclusions

Une copie du rapport et des conclusions sera adressée au Tribunal Administratif et au Préfet du Département, ces documents seront à disposition du public pendant une durée de 1 an, sur le site de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie : www.coulommierspaysdebrie.fr, et consultables au siège de la Communauté d'Agglomération.

ARTICLE 9 : Décisions pouvant être adoptées au terme de l'enquête publique

Au terme de l'enquête publique et après le rendu du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur, le conseil communautaire Coulommiers Pays de Brie se prononcera par délibération sur l'approbation du projet de PLU de la commune de Marolles en Brie.

Il pourra, au vu des observations ou contre-propositions formulées lors de l'enquête publique et de l'avis du commissaire-enquêteur, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet en vue de son approbation.

ARTICLE 10 : Personne responsable du projet

L'autorité compétente responsable de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Marolles en Brie, est la Communauté d'Agglomération COULOMMIERS PAYS DE BRIE représentée par son Président, en charge de l'exécution du présent arrêté.

Les informations relatives à ce projet peuvent être demandées auprès de Monsieur le Président Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie – Hôtel de Ville - 13, avenue du Général de Gaulle 77120 COULOMMIERS

ARTICLE 11 : Destinataires du présent arrêté

Le présent arrêté sera adressé :

- à Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de MEAUX
- à Madame le Maire de Marolles en Brie
- à Madame la Présidente du Tribunal Administratif de MELUN
- à Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de Seine et Marne.
- à Madame le Commissaire enquêteur

Fait à COULOMMIERS, le 08/10/2019

Laurence PICARD

Vice-Présidente de la Communauté
d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie
En charge des Politiques Contractuelles,
Aménagement du Territoire

Date de notification

Date de transmission en sous-préfecture

Date d'affichage