

République Française
Département de Seine et Marne

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION COULOMMIERS PAYS DE BRIE
Extrait du registre des délibérations du conseil communautaire du 02 juillet 2018

L'an deux mil dix-huit le deux juillet, à 18h00, les membres du conseil communautaire se sont réunis dans la salle polyvalente de la commune de La Ferté-sous-Jouarre sur la convocation qui leur a été adressée le 26 juin 2018 par le président Ugo PEZZETTA en vertu de l'article L5211-41-3 V et conformément aux articles L.5211-1 à L.5211-3 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) renvoyant notamment aux articles L.2121-10 et L.2121-12 du (CGCT) applicables en la matière.

Présents : 49 Pouvoirs : 16 Absents/Excusés : 9 Votants : 65

Présents : MM. Et Mmes : ANSALONI Martine, ARNOULT François, ASCHFORD Patrick (+pouvoir de Maria LANGLOIS), BARRÉ Laurent, BEAUDET Jean-Pierre (+ pouvoir de Patrick VILLOINGT), BERTHELIN Céline, BOULVRAIS DANIEL (+pouvoir de Sophie DELOISY), BOURCHOT Alain (+ pouvoir de Jean-François PERRIN), CAUX Nicolas (+pouvoir de Marie-Claude POVIE), CHEVRINAIS Sophie, CLÉMENT Jean-Pierre, COUASNON Fabrice, DAUNA Jean-Vincent, DELAVAL Bernard, DELESTRET Henri, DESWARTE Philippe, DHORBAIT Guy, DOMARD Muriel, DUBOIS Jérôme, DURAND Daniel (+ pouvoir de Jean-Luc CHARBONNEL), FLEISCHMAN Thierry (+ pouvoir de Gérard GEIST), FORTIER Patrick, FOURNIER Pascal (+pouvoir de Ginette MOTOT), GOBARD Éric, GUILLETTE Christine, HALLOO Stéphane arrivé à 18h30), HEMET Carole, HEUSELE Antoine, HORDÉ Pierre, HOUDAYER Sébastien, JACOTIN Bernard (+ pouvoir d'Alexandre DENAMIEL), LÉGER Jean-François, LEMEY Jacqueline, LEMOINE Bernard remplacé par Didier ROUX, MASSON Jean-François remplacé par KEIGNART Pascale, MIFFRE-PERRETTI Laurence, NALIS Daniel (+pouvoir de Joël DUCEILLIER), PERRIN Sylviane (+pouvoir d'Alexis MONTOISY), PEZZETTA Sonia (+pouvoir de Jean-Luc MUSART), PEZZETTA Ugo, PICARD Laurence (+pouvoir de Franck RIESTER), ROMANOW Patrick, ROUSSEAU Cédric (+ pouvoir d'Isabel LOURENCO-FRADE), SUSINI Jean-Paul, THOURET Marie-José, VALLÉE Fabien, VEIL Cathy, VIVET Emmanuel (+ pouvoir de Jérôme LEROY) et VUILLAUME Didier (+ pouvoir de Philippe FOURMY).

Absents excusés : CHAUVIN Joël - GUILBAUD Corinne

Absents non excusés : Jean-Pierre AUBRY – Pierre-Emmanuel BÉGNY – Dominique CARLIER - Philippe GAUTHERON – Véronique MAASSEN – Bernard RICHARD – Jacqueline SCHAUFLEUR.

Secrétaire de Séance : Sébastien HOUDAYER

Délibération 2018-166 – Poursuite des procédures PLU – MAROLLES EN BRIE

Vu la loi du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains ;

Vu le décret du 27 mars 2001, modifiant le code de l'urbanisme et le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et relatif aux documents d'urbanisme ;

Vu la loi du 2 juillet 2003, Urbanisme et Habitat ;

Vu la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement dite loi Grenelle II ;

Vu la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite ALUR, l'ordonnance du 23 septembre 2015 et le décret du 28 décembre 2015,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-31 et suivants,

Vu le Code Général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-10 à L.2121-13, L.2121-13-1 et L. 2121-29 ;

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération COULOMMIERS PAYS DE BRIE ;

Vu l'arrêté préfectoral 2017/DRCL/BCCCL n°91 du 14 novembre 2017 portant création d'une communauté

d'agglomération issue de la fusion des communautés de communes du Pays de Coulommiers et du Pays Fertois et constatant la composition de son conseil communautaire à compter du 1^{er} janvier 2018 ;

Vu la délibération en date du 2 juillet 2015 prescrivant l'élaboration du P.L.U., fixant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation,

Vu le conseil communautaire du 5 avril 2018 portant débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables,

VU la délibération du Conseil Municipal de la commune de MAROLLES EN BRIE en date du 07 Décembre 2017 donnant l'accord pour que la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie poursuive la procédure engagée d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme conformément à l'article L153-9 du Code de l'urbanisme,

VU la délibération du Conseil Municipal de MAROLLES EN BRIE en date du 14 Juin 2018 donnant un avis favorable à l'arrêt du projet de PLU,

VU le bilan de la concertation tel qu'établi dans le présent rapport ;

VU le projet de PLU et notamment le rapport de présentation, le PADD, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement, les documents graphiques, les annexes ;

CONSIDERANT que ce projet de PLU est prêt à être arrêté et transmis pour avis aux personnes publiques associées à la procédure et aux organismes à consulter ;

Après en avoir délibéré, et au vu de ce qui précède, après discussion et vote par 64 POUR, 0 CONTRE et 0 ABSTENTION, le Conseil Communautaire décide

- de clôturer la procédure de concertation relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de MAROLLES EN BRIE, conformément à la délibération du Conseil municipal du 02 Juillet 2015 et d'en arrêter le bilan ;
- d'arrêter le projet de PLU de la commune de MAROLLES EN BRIE tel qu'il est annexé à la présente délibération.

La présente délibération et le projet de PLU arrêtés seront soumis pour avis aux personnes publiques associées prévues aux articles L132-7, L132-9, L153-16, L153-17, et R153-6 du code de l'urbanisme.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie, ainsi qu'en mairie de MAROLLES EN BRIE, durant 1 mois.

Le dossier définitif de P.L.U., tel qu'arrêté par le conseil communautaire, est tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie de MAROLLES EN BRIE et du siège de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie.

Le Président

Ugo PEZZETTA



Date de publication : 10 juillet 2018