

Commune de  
**MAROLLES EN BRIE**  
Département de Seine et Marne  
Arrondissement de Provins

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**N°2014-11/68**

\*\*\*

**SÉANCE DU 13 NOVEMBRE 2014**

**Date de convocation :** le 6 Novembre 2014

**Date d'affichage :** le 6 Novembre 2014

\*\*\*

**Objet :** Cahier des charges et orientations du PLU

L'an deux mille quatorze, le jeudi 13 Novembre à 20h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Madame Christine Guillette, Maire de Marolles en brie.

Nombres de Conseillers en exercice : 11

Nombres de Conseillers Présents : 8

Nombres de Conseillers Votants : 10

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** M. Jean-Claude DARCY, Mme Florence RICHARD, Mme Brigitte JOULOT VIBRAC, M. Bernard ANDRE, M. Frédéric WEISS, Mme Florence BERTHEAU et Mme Christine CASSUS.

**ONT DONNÉ POUVOIR :** M. Frédéric DEVARREWAERE à Mme Christine GUILLETTE et M. Patrick MOIREAU à Mme Florence RICHARD

**ABSENTS EXCUSÉS :** M. Patrick CHANUT (pouvoir non retenu, doublon)

*Formant la majorité des membres en exercice.*

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

M. Bernard ANDRE a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

\*\*\*

Mme le Maire expose les orientations du PLU :

Définir un développement modéré cohérent avec les infrastructures de la commune

Maîtriser et organiser l'urbanisation tant à l'échelle du village que des divers écarts (hameaux, bâtis isolés) tout en favorisant la construction dans le secteur de l'assainissement collectif

Adopter un zonage adapté aux différents écarts du village (hameaux, constructions isolées)

Adopter un zonage adapté au secteur pétrolier

Ces choix de développement se traduiront notamment par le biais :

Du zonage, en définissant des espaces d'évolution mais également de protection des espaces agricoles et naturels, mais également en anticipant les évolutions nécessaires à l'accueil des nouveaux habitants (réseaux, voirie, équipement publics...)

Du règlement, en définissant des conditions d'occupation du sol à même de garantir une intégration dans la trame existante

De la définition de principe d'aménagement à même de permettre un développement rationnel et intégré de la commune, en respectant les directives du SCOT, du SAGE et de Natura 2000.

En vue de mettre en œuvre :

Une évolution environnementale en lien avec Natura 2000

L'identification et la préservation des espaces agricoles naturels et paysagers

La définition de limites paysagères et la préconisation d'espaces tampons entre espaces urbains et espace agricoles afin de fixer les limites précises à l'extension urbaines et ce dans une logique de développement modéré et intégré

La définition d'espaces de protection des éléments boisés

L'identification des éléments du patrimoine bâti les plus remarquables dans une logique de préservation et de mise en valeur

La hiérarchisation des entités bâties et la définition de leur potentiel d'évolution

Ces principes et orientations d'aménagement permettront de répondre aux enjeux territoriaux.

Maitrisant les constructions

Favorisant les liaisons douces : mode de transport économique et écologique

Assurant la mixité de l'habitat (restauration et construction)

Intégrant les nouvelles orientations issues des réflexions en cours ou à venir

Après lecture du cahier des charges et orientations du PLU, le conseil municipal accepte à l'unanimité.

Fait et délibéré en séance les, jour, mois et an susdits.

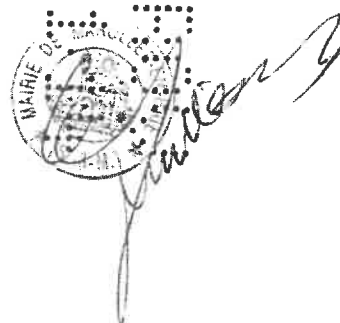
*Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois, à compter :*

*de sa réception en Sous-Préfecture le : 24.11.2014.....*

*de sa publication ou affichage le : .....*

Le Maire,

Christine Guillette

The image shows a circular official stamp of the 'MAIRIE DE MONTLUÇON' with a central emblem. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.